



2023 YILI
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI
BİRİM İÇ DEĞERLENDİRME RAPORU (BİDR)
ŞABLONU

ÖZET

Üniversitemiz Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı:

- Üniversitemizin stratejik planları doğrultusunda, ileriye dönük, gayrimenkulleri ile ilgili gerekli yatırım plan ve programlarının hazırlanması,
- Yapı işleri ile ilgili resmi kurumlarda yürütülmekte olan süreçlerin takibinin sağlanması,
- Üniversitemizin birimlerinden iletilen talep ve ihtiyaç programları doğrultusunda kampüs sahalarımızda yer alan mevcut yapı ve tesislerin en verimli şekilde kullanımı ile ilgili proje etüt çalışmalarının yapılması,
- Taleplerle ilgili proje süreçlerinin yürütülüp bütçe onay aşamasına getirilmesi,
- Bütçe onayı alınan yeni inşaat veya tadilat onarım çalışmaları ile ilgili; proje, metraj, keşif özeti, teknik şartname, idari şartname vb ihale dosyalarını hazırlanması, ilgili birimlerle koordinasyon içerisinde ihale süreçlerini yürütülmesi, tüm inşaat işlerinin fiili olarak takip, denetim ve kontrollerini sağlanıp, ödemelere esas hakediş, kabul, kesin hesap süreçlerinin yürütülmesi,
- Kampüsler bünyesinde ihtiyaç duyulan demirbaş niteliğindeki mobilya, eğitim aracı, teknik cihaz vb ürünlerin tedarik süreçleri için gerekli projelendirme, metraj, teknik şartname çalışmalarının yapılarak ihale süreçlerine müdahil olunması,
- Kampüslerde yer alan tüm yapılar için bakım onarım-teknik servis hizmeti verilmekte olup, kampüs işletmesine teknik yönüyle doğrudan müdahil olunmaktadır.

BİDR'nin Hazırlanmasında Katkısı Olanlar

B.Emre DEMİRALP *Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanı*
Muhammet KOÇAL *İnşaat Mühendisi*

BİRİM HAKKINDA BİLGİLER

Yapı İşleri ve Teknik Dairesi, Ankara Medipol Üniversitesi, Ulus kampüsünde yer alan G-Blok 1. ve 2.Katlarında, Üniversitemiz Genel Sekreterliğine bağlı olarak faaliyetlerini yürütmektedir. Yapı İşleri ve Teknik Dairesi bünyesinde faaliyet gösteren “Bakım Onarım-Teknik Servis Birimi” tarafından Anafartalar Kampüsü 3.Bodrum Katta yer alan teknik mekanlar ve depolar aktif olarak kullanılmaktadır.

Kampüslerimizin kullanım aşamasında oluşan her türlü tamirat-tadilat-bakım-onarım ihtiyaçlarında, uygulamaya geçirilen BIOPRO Programı üzerinden açılan taleplerin takibi yapılarak süreçler tamamlanmaktadır.

Birim bünyesinde yürütülen süreçlerde sürekli Üniversitemizin; Satınalma, Destek Hizmetleri, Bilgi Teknolojileri ve İdari Mali İşler Birimleri ile iletişim halinde ve koordineli bir çalışma yürütülmektedir.

1. İletişim Bilgileri

2. Tarihsel Gelişimi

Üniversitemizin kuruluşu ile birlikte teşkil edilen Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı, Üniversitemizin büyümesiyle paralel olarak, ortaya çıkan talep ve ihtiyaçlar doğrultusunda istihdam kadrosunu artırmakta, faaliyet alanlarını genişletmektedir. Oluşturulan teşkilat-organizasyon şeması da bu doğrultuda süreç içinde revizyonlara tabi tutulmaktadır.

3. Misyonu, Vizyonu, Değerleri ve Hedefleri (Üniversitenin yeni misyonuna ve vizyonuna göre misyon, vizyon çalışması yapıldı mı?)

Yapı İşleri ve Teknik Dairesi olarak, Ankara Medipol Üniversitemizin misyon ve vizyonuna uygun bir şekilde, Kurumumuzun her türlü yapısal, teknik, inşai ihtiyaç ve talebinin, en kısa sürede ve en ekonomik biçimde karşılanarak, kampüslerimizin problemsiz bir şekilde işletilmesi gayret ve bilinciyle faaliyet gösterilmektedir. Yapı İşleri ve Teknik Dairesine yönelik misyon, vizyon çalışmaları Üniversitemiz bütününe yönelik yapılan çalışmalar kapsamında devam ettirilmektedir.

A. LİDERLİK, YÖNETİŞİM VE KALİTE

A.1. Liderlik ve Kalite

A.1.4. İç kalite güvencesi mekanizmaları	Olgunluk Düzeyi
	2
(2)A.1.4.1._Organizasyon Şeması	

Ankara Medipol Üniversitesi Ulus Kampüsünde yer alan eski yapıların ve Kampüs içerisindeki eksikliklerinin tamamlanması, ihtiyaçların giderilmesi amacıyla organizasyon şemasında da gösterilen yapılanma oluşturulmuş olup sürekli olarak ihtiyaçlar doğrultusunda güncellenmektedir. (2)A.1.4.1

A.2. Misyon ve Stratejik Amaçlar

A.2.2. Stratejik amaç ve hedefler	Olgunluk Düzeyi
	2
(2)A.2.2.1_Faaliyet Raporu	

Kampüslerimizde yer alan mevcut yapı ve tesislerin en verimli şekilde kullanımı ile ilgili proje etüt çalışmalarının yapılması, taleplerle ilgili proje süreçlerinin yürütülmesi, yeni inşaat veya tadilat onarım çalışmaları ile ilgili; proje, metraj, keşif özeti, teknik şartname, idari şartname vb ihale dosyalarını hazırlanması, ilgili birimlerle koordinasyon içerisinde ihale süreçlerini yürütülmesi, imalat sürecinin tamamlanması. Kampüslerde yer alan tüm yapıların işletilmesine teknik yönüyle doğrudan müdahil olup, her türlü servis, bakım ve onarım hizmetinin verilmesi görevlerini yerine getirmektedir.

(2)A.2.2.1

A.3. Yönetim Sistemleri

A.3.4. Süreç yönetimi	Olgunluk Düzeyi
	3
(3)A.3.4.1.İhale_Süreç_Yönetimi (3)A.3.4.2.Doğrudan_Temin_Süreç_Yönetimi	

Üniversitemizin birimlerinden iletilen talep ve ihtiyaç programları doğrultusunda kampüs sahalarımızda yer alan mevcut yapı ve tesislerin en verimli şekilde kullanımı ile ilgili proje etüt çalışmalarının yapılması, taleplerle ilgili proje süreçlerinin yürütülüp bütçe onay aşamasına getirilmesi, bütçe onayı alınan yeni inşaat veya tadilat onarım çalışmaları ile ilgili; proje, metraj, keşif özeti, teknik şartname, idari şartname vb ihale dosyalarını hazırlanması, ilgili birimlerle koordinasyon içerisinde ihale süreçlerini yürütülmesi, tüm inşaat işlerinin fiili olarak takip, denetim ve kontrollerini sağlanıp, hakediş, kabul, kesin hesap süreçlerinin yürütülmesi sağlanmaktadır. (3)A.3.4.1 , (3)A.3.4.2.

A.4. Paydaş Katılımı

A.4.1. İç ve dış paydaş katılımı	Olgunluk Düzeyi
	3
(3)A.4.1.1.Birim_İçi_Haftalık_Toplantı_Tutanakları (3)A.4.1.2.Paydaş_Katılımı_Toplantı_Tutanakları	

Kampüslerimiz bünyesinde birimimiz faaliyet ve ilgi alanına giren malzeme, hizmet alımları, her türlü servis, bakım ve onarım hizmetinin verilmesi görevlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülmesi için iç ve dış paydaşların katılımı ile birlikte periyodik toplantılar yapılmak suretiyle süreç yürütülmektedir.

(3)A.4.1.1, (3)A.4.1.2

B.EĞİTİM VE ÖĞRETİM

B.3. Öğrenme Kaynakları ve Akademik Destek Hizmetleri

B.3.3. Tesis ve altyapılar	Olgunluk Düzeyi
	3

- (3)B.3.3.1_Hastane_Yapım_İşi_Sözleşmesi
- (3)B.3.3.2_Hastane_Yapım_İşi_Kesin_Kabul_Tutanağı
- (3)B.3.3.3_Anafartalar_Kampüsü_Fakülte_ve_Dis_Hastanesi_Yapım_Protokolü
- (3)B.3.3.4_Anafartalar_Kampüsü_Fakülte_ve_Dis_Hastanesi_Kabul_Tutanağı
- (3)B.3.3.5_Kampüs_İçİ İnşaat_Yapım_İşi_Sözleşmesi
- (3)B.3.3.6_Kampüs_İçİ Isı_Merkezi_Yapım_İşi_Kabul_Tutanağı
- (3)B.3.3.7_Kampüs_İçİ Muhtelif_Tadilatlar_Yapım_İşleri_Kabul_Tutanağı

Ankara Medipol Üniversitesi Ulus Kampüsünde yer alan binalarımızın tek bir merkezden ısıtılması amacıyla 2020 yılında başlatılan aynı yıl tamamlanmıştır. (3)B.3.3.5, (3)B.3.3.6

Ankara Medipol Üniversitesi Anafartalar Kampüsünde yer alan Fakülte ve Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi Binası İnşaatı çalışmalarına 2020 yılında başlanılmış 2022 yılında tamamlanmıştır. (3)B.3.3.3, B.3.3.4

Ulus kampüsümüzde yer alan çoğu konut-lojman niteliğindeki eski yapıların ihtiyaçlar doğrultusunda; derslik veya ofis kullanımına uygun olarak tadilat ve onarımlarının yapılması yıllara yayılı olarak 2021-2023 döneminde yapılarak tamamlanmıştır. (3)B.3.3.5, (3)B.3.3.7

Ankara Medipol Üniversitesi Ulus Kampüsünde yapılması öngörülen, inşaat ruhsat süreci de tamamlanmış olan, Eğitim ve Araştırma Hastanesi ile ilgili inşaat protokolü yapılmıştır. (3)B.3.3.1

B.3.4. Dezavantajlı gruplar	Olgunluk Düzeyi
	3
(3)B.3.4.1_Engelli_Geçiş_Ve_Wc_Fotoğrafları (3)B.3.4.2_Asansör_Bakım_Sözleşmesi (3)B.3.4.3_Cihaz_Makine_Bakım_Sözleşmesi	

Ulus ve Anafartalar Kampüslerimiz de iyileştirme süreçleri ile Engelsiz bir yerleşke hedefine ulaşmada fiziksel engellerin kaldırılmasına yönelik teknik çalışmalarımız devam etmektedir. (3)B.3.4.1

Ulus ve Anafartalar Kampüslerimiz de bulunan cihaz, makinelerin her türlü servis, bakım ve onarım hizmetinin, periyodik muayenelerin zamanında yaptırılması amacıyla ilgili servislerle bakım sözleşmeleri yapılmaktadır. (3)B.3.4.2, (3)B.3.4.3