



**2023 YILI
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI
BİRİM İÇ DEĞERLENDİRME RAPORU (BİDR)
ŞABLONU**

25.02.2025

ÖZET

Üniversitemiz Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Birim İçi Değerlendirme Raporu, birimimizin güçlü, zayıf ve gelişime açık yönlerini belirlemek, iyileştirme ve geliştirme süreçlerine katkı sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

Üniversitemizin stratejik planları doğrultusunda, ileriye dönük, gayrimenkulleri ile ilgili gerekli yatırım plan ve programlarının hazırlanması,

Yapı işleri ile ilgili resmi kurumlarda yürütülmekte olan süreçlerin takibinin sağlanması,

Üniversitemizin birimlerinden iletilen talep ve ihtiyaç programları doğrultusunda kampüs sahalarımızda yer alan mevcut yapı ve tesislerin en verimli şekilde kullanımı ile ilgili proje etüt çalışmalarının yapılması,

Taleplerle ilgili proje süreçlerinin yürütülüp bütçe onay aşamasına getirilmesi,

Bütçe onayı alınan yeni inşaat veya tadilat onarım çalışmaları ile ilgili; proje, metraj, keşif özeti, teknik şartname, idari şartname vb. ihale dosyalarını hazırlanması, ilgili birimlerle koordinasyon içerisinde ihale süreçlerini yürütülmesi,

Tüm inşaat işlerinin fiili olarak takip, denetim ve kontrollerini sağlanması,

Resmi Kurumlar nezdinde devam eden inşaat faaliyetlerinin teknik uygulama sorumluluklarının üstlenilip, gereklerinin yerine getirilmesi,

Ödemelere esas hakediş, kabul, kesin hesap süreçlerinin yürütülmesi,

Kampüsler bünyesinde ihtiyaç duyulan demirbaş niteliğindeki mobilya, eğitim aracı, teknik cihaz Yazım hatası düzeltilmeli

ürünlerin tedarik süreçleri için gerekli projelendirme, metraj, teknik şartname çalışmalarının yapılarak ihale süreçlerine müdahil olunması,

Kampüslerde yer alan yapıların işletilmesiyle ilgili gereken teknik servis, periyodik bakım hizmet alım süreçlerinin yürütülmesi,

Kampüslerde yar alan tüm yapıların bakım onarım, tamirat, tadilat işleri ile ilgili teknik servis hizmeti verilmekte olup, kampüs işletmesine teknik yönüyle doğrudan müdahil olunmaktadır.

BİDR'nin Hazırlanmasında Katkısı Olanlar

B.Emre DEMİRALP *Yapı İşleri ve Teknik Dairesi Başkanı*

Muhammet KOÇAL *İnşaat Mühendisi*

BİRİM HAKKINDA BİLGİLER

Yapı İşleri ve Teknik Dairesi, Ankara Medipol Üniversitesi, Ulus kampüsünde yer alan G-Blok 1. ve 2. Katlarında, Üniversitemiz Genel Sekreterliğine bağlı olarak faaliyetlerini yürütmektedir. Yapı İşleri ve Teknik Dairesi bünyesinde faaliyet gösteren “Bakım Onarım-Teknik Servis Birimi” tarafından Anafartalar Kampüsü 3.Bodrum Katta ve Ulus Kampüsü B Blok Bodrum Katta yer alan teknik mekanlar ve depolar aktif olarak kullanılmaktadır.

Kampüslerimizin kullanım aşamasında oluşan her türlü tamirat-tadilat-bakım-onarım ihtiyaçlarında, uygulamaya geçirilen BIOPRO Programı üzerinden açılan taleplerin takibi yapılarak süreçler tamamlanmaktadır.

Birim bünyesinde yürütülen süreçlerde, Üniversitemizin; Satın alma Birimi, Destek Hizmetleri Birimi, Bilgi Teknolojileri ve İdari Mali İşler Birimi ile iletişim halinde ve koordineli bir çalışma yürütülmektedir.

1. İletişim Bilgileri

B.Emre DEMİRALP Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı 444 20 10 (Dahili:8760)

emre.demiralp@ankaramedipol.edu.tr

2. Tarihsel Gelişimi

Üniversitemizin kuruluşu ile teşkil edilen Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı, Üniversitemizin büyümesiyle paralel olarak, ortaya çıkan talep ve ihtiyaçlar doğrultusunda istihdam kadrosunu artırmakta, faaliyet alanlarını genişletmektedir. Başlangıçta sadece Ulus Kampüsünde yer alan 5-binayla sınırlı olan hizmet alanı, yürütülen çalışmaların sonucunda 3-farklı kampüs sahasında, 28-farklı bloğu kapsar vaziyete gelmiştir. Oluşturulan teşkilat-organizasyon şeması da bu doğrultuda süreç içinde revizyonlara tabi tutulmaktadır.

3. Misyonu, Vizyonu, Değerleri ve Hedefleri

Yapı İşleri ve Teknik Dairesi olarak, Ankara Medipol Üniversitemizin misyon ve vizyonuna uygun bir şekilde, Kurumumuzun her türlü yapısal, teknik, inşai ihtiyaç ve talebinin, en kısa sürede ve en ekonomik biçimde karşılanarak, kampüslerimizin problemsiz bir şekilde işletilmesi gayret ve bilinciyle faaliyet gösterilmektedir. Yapı İşleri ve Teknik Dairesine yönelik misyon, vizyon çalışmaları Üniversitemiz bütününe yönelik yapılan çalışmalar kapsamında devam ettirilmektedir. Yapı İşleri ve Teknik Dairesi'nin misyon, vizyon ve temel ilke ve değerleri internet sitesinde yayımlanmıştır <https://ankaramedipol.edu.tr/universite/genel-sekreterlik/yapi-isleri-ve-teknik-dairesi/>

A. LİDERLİK, YÖNETİŞİM VE KALİTE

A.1. Liderlik ve Kalite

A.1.4. İç kalite güvencesi mekanizmaları

Ankara Medipol Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Dairesi, Üniversitede kullanılan mahaller ile ilgili; ihtiyaçların belirlenmesi, bakım – onarımların yapılması, yeni ihtiyaç duyulan mekanların etkin bir şekilde tasarlanması, inşaat faaliyetlerinin yürütülerek tamamlanması amacı doğrultusunda faaliyet göstermektedir [1_OD2].

Kampüslerimizde yer alan mevcut yapı ve tesislerin en verimli şekilde kullanımı ile ilgili proje etüt çalışmalarının yapılması, taleplerle ilgili proje süreçlerinin yürütülmesi, yeni inşaat veya tadilat onarım çalışmaları ile ilgili; proje, metraj, keşif özeti, teknik şartname, idari şartname vb. ihale dosyalarını hazırlanması, ilgili birimlerle koordinasyon içerisinde ihale süreçlerini yürütülmesi, resmi kurumlar nezdinde yapılacak işlerin teknik sorumluluklarının üstlenilmesi, imalat sürecinin tamamlanması [2_OD3].

Kampüslerde yer alan tüm yapıların işletilmesine teknik yönüyle doğrudan müdahil olunup, her türlü servis, bakım ve onarım hizmetinin verilmesi görevlerini yerine getirmektedir [3_OD3], [4_OD3].

Olgunluk Düzeyi(3): İç kalite güvencesi sistemi kurumun geneline yayılmış, şeffaf ve bütüncül olarak yürütülmektedir.

[1](2)A.1.4.1._organizasyon_semasi

[2](3)A.1.4.2._faaliyet_raporu

3A.3.4.3._ihale_surec_yonetimi

[4](3)A.3.4.3.1._dogrudan_temin_surec_yonetimi

A.4.1. Paydaş Katılımı

Ankara Medipol Üniversitesi, Ulus Kampüsünde yer alan çoğu tescilli ve tarihi değere sahip eski yapıların ihtiyaçlar doğrultusunda gerekli tadilat ve onarımlar yapılarak kullanılabilir vaziyete getirilmesi, Kampüs içerisindeki eksikliklerinin tamamlanarak ihtiyaçların giderilmesi amacıyla Yapı İşleri ve Teknik Dairesi ile ilgili organizasyon şemasında da gösterilen yapılanma oluşturulmuş olup, süreç içerisinde ihtiyaçlar doğrultusunda sürekli olarak güncellenmektedir [1_OD3].

Kampüslerimiz bünyesinde birimiz faaliyet ve ilgi alanına giren her türlü; teknik inşaat, malzeme, proje, servis, bakım ve onarım hizmeti verilmesi görevinin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için iç ve dış paydaşların katılımı ile periyodik toplantılar yapılması suretiyle süreç yürütülmektedir [2_OD3].

Olgunluk Düzeyi(3): Tüm süreçlerdeki PUKÖ katmanlarına paydaş katılımını sağlamak üzere Kurumun geneline yayılmış mekanizmalar bulunmaktadır.

[1](3)A.1.4.1._organizasyon_semasi

[2](3)A.4.1._birim_ici_haftalik_toplanti_tutanaklari

B.EĞİTİM VE ÖĞRETİM

B.3.3. Öğrenme Kaynakları ve Akademik Destek Hizmetleri

Ankara Medipol Üniversitesi Ulus Kampüsünde yer alan binalarımızın tek bir merkezden ısıtılması amacıyla 2020 yılında başlatılan Isı merkezi ve tesisatları yenilenmesi işi aynı yıl tamamlanmıştır.

Ankara Medipol Üniversitesi Anafartalar Kampüsünde yer alan Fakülte ve Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi Binası İnşaatı çalışmalarına 2020 yılında başlanılmış 2022 yılında tamamlanmıştır [1_OD3].

Ulus kampüsümüzde yer alıp çoğu zamanında konut-lojman niteliğinde yapılarak kullanılmış olup aynı zamanda tescilli tarihi yapı niteliği taşıdığı için fazla bir müdahale imkânı bulunmayan eski yapıların, Üniversitemizin ortaya çıkan ihtiyaçları doğrultusunda; derslik veya ofis kullanımına uygun olarak tadilat ve onarımlarının yapılması, yıllara yayılı olarak 2021-2024 döneminde yapılarak tamamlanmıştır [2_OD3].

Ankara Medipol Üniversitesi Ulus Kampüsünde yer alan, başlangıçta şantiye yapısı olarak düşünülüp planlanan iki katlı çelik yapı, Üniversitemizin ihtiyaçları doğrultusunda, 1500 öğrenci kapasiteli bir derslik binası olarak, 2024 yılında 5-ay gibi bir süre zarfında tamamlanarak, X blok 2024-2025 eğitim döneminde hizmete açılmıştır [3_OD3] [4_OD3].

Ankara Medipol Üniversitesi Ümitköy Kampüsünde yapılması öngörülen, Ümitköy Eğitim ve Araştırma Hastanesi ile ilgili farklı disiplinlerdeki proje çalışmaları başlatılmış, ilgili resmî kurumlar nezdinde hastane ön izin ve inşaat ruhsat süreçleri yürütülerek, sonlandırılmıştır.

Olgunluk Düzeyi(3): Kurumun genelinde tesis ve altyapı erişilebilirdir ve bunlardan fırsat eşitliğine dayalı olarak yararlanılmaktadır.

[1](3)B.3.3._hastane_yapim_isi_sözlesmesi

[2](3)B.3.3._2023_yılı_tadilat_onarımları_gecici_kabul_tutanagi

3B.3.3._hastane_yapim_isi_kesin_kabul_tutanagi

[4](3)B.3.3._ulus_kampusu_trafo_ve_elektrik_altyapisi_yapim_protokolu